

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.12.2023, klo 12:50 - 14:09

Paikka Kinuskilla, Vanha valtatie 190 rak 2, 04500 Tuusula

Käsitellyt asiat

§ 69 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 70 Pöytäkirjan tarkastus

§ 71 Hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokouskuulumiset

§ 72 Lahelan kampus, asemakaava nro 3542, lausunto

§ 73 Lahelanorsi, asemakaava nro 3650, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lausunto

§ 74 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysehdotus, lausunto

§ 75 Ikäihmisten neuvoston kokousajat vuonna 2024

§ 76 Ilmoitusasiat

§ 77 Keskusteluasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anja Matikainen, puheenjohtaja
Anders Holmberg
Ulla Kuoppala
Kalevi Piippo
Maila Tikkanen
Pirjo Yltävä

Muut saapuvilla olleet

Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori, sihteeri
Karita Mäensivu, kunnanhallituksen edustaja

Poissa

Leena Mäkelä

Allekirjoitukset

Anja Matikainen
Puheenjohtaja

Annukka Luoderanta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.12.2023

19.12.2023

Kalevi Piippo

Maila Tikkanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.12.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Annukka Luoderanta
annukka.luoderanta@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Kalevi Piippo ja Maila Tikkanen.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Kalevi Piippo ja Maila Tikkanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokouskuulumiset

Ikäihmisten neuvoston tietoon saatetaan seuraavat hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat:

-

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- merkitä tiedokseen selostetut asiat.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- käsitellä hyvinvointialueen vanhusneuvoston kokouskuulumiset seuraavassa kokouksessaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ikäihmisten neuvosto, § 5,25.01.2021

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 5,26.01.2021

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 4,04.02.2021

Vammaisneuvosto, § 9,10.02.2021

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 12,16.02.2021

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 11,18.02.2021

Kuntakehityslautakunta, § 96,25.10.2023

Kunnanhallitus, § 411,30.10.2023

Ikäihmisten neuvosto, § 72, 18.12.2023

§ 72

Lahelan kampus, asemakaava nro 3542, lausunto

TUUDno-2020-2937

Ikäihmisten neuvosto, 25.01.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, ikne 25.1.2021

2 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, ikne 25.1.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä ikäihmisten neuvoston lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkestittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-aluetta. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistele asemaakaan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ehdotus

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaako se lausuntoa Lahelan monitoimikampuksen arviointi- ja osallistumissuunnitelmasta.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti laatia lausunnon Lahelan monitoimikampuksen osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta.

Lahelan monitoimikampus, Osallistumis ja arviointisuunnitelma Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, ikne lausunto

Ikäihmisten neuvosto toteaa, että suunnitelmissa tulee huomioida, että liikennejärjestelyt alueella ovat sujuvat ja turvalliset. Lahelan Orsi-järjestelystä on keskusteltu kauan ja sen toteuttaminen sopisi hyvin Lahelan monitoimikampus-hankkeen yhteyteen. Suunnitelmissa tulisi huomioida myös rakennetussa ympäristössä sateen tai lumen sulamisen seurauksena syntyvän huleveden turvallinen johtaminen ja käsittely.

Ikäihmisten näkökulmasta on tärkeää, että monitoimikampukseen pääsee kulkemaan hyvin paitsi omalla autolla myös kävellen, pyöräillen sekä julkisilla kulkuneuvoilla. Monitoimitilat on kannatettava ajatus, mutta tiloja suunniteltaessa tulee huomioida niiden eri käyttötarkoitukset, käyttäjäryhmät ja esteettömyys. Tilojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suunnittelussa olisi hyvä ottaa huomioon myös ikäihmisten ja tiloissa toimivien eri yhdistysten näkökulmat ja tarpeet. Toiminnallisesti ja suunnitelmallisesti tulisi lisätä eri ikäryhmien yhteistyötä.

Jos Lahelan monitoimikampuksen läheisyyteen rakennetaan puisto tai lähiliikuntapaikka, siihen olisi hyvä sijoittaa myös senioreille sopivia toimintakykyä ylläpitäviä ja liikuntaa lisääviä kuntoilulaitteita.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 26.01.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, Marjo-Kaisa Konttinen

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, hyte-ltk 26.1.2021

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, hyte-ltk 26.1.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä hytelautakunnan lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy.

Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnutietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakentamaton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpienaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkestittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-aluetta. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistele asemaakaan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- keskustella osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja laatia lausunnon.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- laatia lausunnon Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lahelan monitoimikampus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuessaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa kiinnittää erityisesti huomiota alueen liikennejärjestelyihin sekä monitoimikampuksen tilojen yhteiskäyttöön.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää kampuksen sijainniksi pohjoista sijaintivaihtoehtoa. Lahelan monitoimitalon yhteyteen sopisi pitkään suunnitellun tieyhteyden (Lahelan Orsi) toteuttaminen Lahelasta Hyrylään ennen kampuksen rakentamisen aloittamista. Tällöin liikenteen määrät jo rakennusvaiheessa jakautuisivat.

On tärkeää, että monitoimikampukseen pääsee kulkemaan hyvin paitsi omalla autolla myös kävellen, pyöräillen sekä julkisilla kulkuneuvoilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kevyenliikenteenväylät tulee olla rakennettu niin, että liikkuminen on sujuvaa ja turvallista, myös saattoliikenteen määrä ja sen turvallisuuden takaaminen kampuksen alueella tulee huomioida suunnitelmissa. Alueella sijaitsee ulkoilureitistöä ja suunnitelmissa tulisi huomioida, että jatkossa alueelta toiselle pääsee helposti siirtymään ulkoilureiteille.

Monitoimikampuksesta tulee toteutuessaan koko yhteisön tila, ei vain lasten ja nuorten palveluiden tila. Monitoimitiloja suunniteltaessa tulee huomioida niiden eri käyttötarkoitukset, käyttäjäryhmät ja esteettömyys. Tilojen suunnittelussa on otettava huomioon, että ne olisivat mahdollisimman laajasti eri ikäryhmien ja yhdistysten käytössä. Tiloissa voisi olla mahdollista toteuttaa esim. erilaisia sote-palveluiden lähipalveluita tai kiertäviä palveluita sekä kokoontumismahdollisuuksia myös päiväsaikaan esim. ikäihmisille tai pikkulapsiperheille.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 04.02.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, lape neuvosto 4.2.2020
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, lape-neuvosto 4.2.2020

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueetta. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ehdotus

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- antaako se lausuntoa Lahelan monitoimikampuksen arviointi- ja osallistumissuunnitelmasta.

Päätös

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päätti

- antaa lausunnon Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lahelan monitoimikampus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, Lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunto

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausueessaan lapsi- ja perheasiainneuvosto kiinnittää huomiota etenkin alueen liikennejärjestelyjen turvallisuuteen sekä tilojen yhteiskäyttöön.

Monitoimikampuksen liikennejärjestelyjä suunniteltaessa tulee huolehtia, että kampukseen pääsee kulkemaan hyvin paitsi omalla autolla myös kävellen ja pyöräillen. Kevyenliikenteenväylät tulee olla rakennettu niin, että liikkuminen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sujuvaa ja turvallista, myös saattoliikenteen määrä ja sen turvallisuuden takaaminen kampuksen alueella tulee huomioida suunnitelmissa. Varmistamalla turvallinen ja riittävän lyhyt koulumatka vähennetään koulukuljetuksia ja lisätään näin ekologisuutta.

Tilojen suunnittelussa on huomioitava myös niiden toimivuus yhteiskäytön näkökulmasta. Suurten rakennusten tilasuunnittelussa on huolehdittava eri ikäisten toimijoiden mahdollisuus tilojen iltakäyttöön. Esimerkiksi erilaisten yhdistysten lapsille ja nuorille tarjoama toiminta on lapsiperheiden näkökulmasta tarkasteltuna korvaamatonta. Tilat voisivat toimia myös päiväsaikaan esim. pikkulapsiperheiden kokoontumistiloina.

Vammaisneuvosto, 10.02.2021, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, vane 10.2.2021
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, vane 10.2.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä vammaisneuvoston lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeskittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-aluetta. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaako se lausuntoa Lahelan monitoimikampanuksen arviointi- ja osallistumissuunnitelmasta.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti antaa lausunnon Lahelan monitoimikampanuksen Osallistumis ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, vammaisneuvoston.

Lahelan monitoimikampus, Osallistumis ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, vammaisneuvoston lausunto

Lahelan monitoimikampanuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuessaan vammaisneuvosto kiinnittää huomiota etenkin alueen liikennejärjestelyjen turvallisuuteen sekä tilojen yhteiskäyttöön.

Lahelan monitoimikampanuksen yhteydessä tulisi kaavassa tarkastella Lahelan mahdollista laajentumista myös liikennejärjestelyn kautta niin, etteivät liikennemäärät esimerkiksi Lahelantiellä kasva liian suuriksi.

Monitoimikampanuksen liikennejärjestelyjä suunniteltaessa tulee huolehtia, että kampukseen pääsee kulkemaan hyvin, paitsi omalla autolla myös kävellen ja pyöräillen. Myös taksilla kulkeminen lähelle rakennuksen sisäänkäyntejä tulee olla mahdollista. Kevyenliikenteenväylät tulee olla rakennettu niin, että liikkuminen on sujuvaa ja turvallista. Lisäksi saattoliikenteen määrä ja sen turvallisuuden takaaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kampuksen alueella tulee huomioida suunnitelmissa.

Monitoimikampukseen tulee sijoittaa kouluterveydenhuoltopalvelut sekä mahdollisesti neuvolapalvelut. Myös koulukuraattorille ja psykologille tulee sijoittaa tilat rakennukseen. Kaavaa tehtäessä tulee varmistaa, että se mahdollistaa rakennuksen muuntautumiskykyisyyden. Tällöin rakennuksessa voidaan järjestää erityistä tilaa hiljaista ja rauhallista työskentelytilaa vaativille lapsille ja nuorille.

Tilojen suunnittelussa on huomioitava myös niiden toimivuus yhteiskäytön näkökulmasta. Suurten rakennusten tilasuunnittelussa on huolehdittava eri ikäisten ja erilaisten toimijoiden mahdollisuus tilojen ilta- ja päiväkäyttöön.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 16.02.2021, § 12

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, ksltk 16.2.2021
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, ksltk 16.2.2021
- 3 Lausunnon liite, kuva, ksltk 16.2.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja siitä on pyydetty kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä. Lausunnon jättämiseen on saatu jatkoaika 20.2.2021 asti.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkestittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-aluetta. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistele asemaakaan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Lahelan monitoimikampus on yksi Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan rakentuvista monitoimikampuksista ja keskeinen osa Etelä-Tuusulan uutta palveluverkkoa. Valmistuessaan Lahelan monitoimikampus korvaa Vaunukankaan ja Ruotsinkylän sisäilmaongelmaiset alakoulut sekä Vaunukankaan päiväkodin. Oppilaita ohjautuu kouluun myös Mikkolan ja Hyrylän koulujen oppilaita. Myös Nahkelan alueen oppilaita voi tulla valmistuvaan kampukseen.

Tulevan monitoimikampuksen suunniteltu koko on noin 600 perusopetusikäistä ja noin 100-150 varhaiskasvatusikäistä. Kasvatus- ja sivistystoimi näkee eteläisemmän, tulevan Lahelanorren viereisen tontin parempana vaihtoehtona alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi.

Kun valitaan lopullinen monitoimikampuksen sijainti, on huomioitava oppilaiden saattoliikenne koululle tai esimerkiksi Lahelantien varteen ja oppilaiden reitit lähiluontoon. Ristikiventien osalta kevyen liikenteen väylää on jatkettava siten, että turvallinen koulureitti Lahelantieltä Nahkelantielle varmistuu Lahelan monitoimikampukselle.

Varhaiskasvatuksen osalta kampuksen sijainnissa tulee huomioida varhaiskasvatuksen/ päiväkotitoiminnan luonne käyttäjä -näkökulmasta. Rakennuksen saavutettavuus eri suunnista tullessa. Lapset tuodaan ja haetaan päiväkodista päivittäin. Liikenteellisesti tulee siis huomioida rakennukselle /alueelle liikkuminen autolla turvallisesti, kampuksen luo pysäköinti, mutta myös kevyenliikenteen väylien kehittäminen päiväkodin saavuttamiseksi ekologisemmilla keinoilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Varhaiskasvatuksen oppimisympäristöä on myös piha-alueen ulkopuolelle sijoittuva luonto. Varhaiskasvatusikäisten kanssa olisi tärkeää, että yhteys luontoon onnistuisi myös pienimpien lasten kanssa turvallisesti.

Hankkeessa tulee hyödyntää ja huomioida Tuusulanjokilaakson maisema-alue ja sen arvo virkistys- ja opetuskäytössä ja luontokohteena. Kaavasuunnittelussa tulee ottaa huomioon, että kampus-alueella on riittävät aluevaraukset ulos rakennettavan oppimis- ja liikkumisympäristön suunnitteluun. Asuinalueiden ja palveluiden välisten yhteyksien ja kulkureittien suunnittelu tulee olla olennainen osa asemakaavan valmistelua. Kaavasuunnittelun yhteydessä tulee osoittaa, miten liitteen kuvassa esitetyt, suuntaa-antavat yhteystarpeet huomioidaan alueen kokonaissuunnittelussa ja miten ne varmistetaan suunnittelualueella.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 18.02.2021, § 11

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, kvltk 18.2.2021
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, kvltk 18.2.2021
- 3 Lausunnon liite, kuva, kvltk 18.2.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja siitä on pyydetty kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä. Lausunnon jättämiseen on saatu jatkoaika 20.2.asti.

Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

Suunnittelun taustaa

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeuhkittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

Lahelan monitoimikampus on yksi Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan rakentuvista monitoimikampuksista ja keskeinen osa Etelä-Tuusulan uutta palveluverkkoa. Valmistuessaan Lahelan monitoimikampus korvaa Vaunukankaan ja Ruotsinkylän sisäilmaongelmaiset alakoulut sekä Vaunukankaan päiväkodin. Oppilaita ohjautuu kouluun myös Mikkolan ja Hyrylän koulujen oppilaita. Myös Nahkelan alueen oppilaita voi tulla valmistuvaan kampukseen.

Tulevan monitoimikampuksen suunniteltu koko on noin 600 perusopetusikäistä ja noin 100-150 varhaiskasvatusikäistä. Kasvatus- ja sivistystoimi näkee eteläisemmän, tulevan Lahelanorren viereisen tontin parempana vaihtoehtona alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi.

Kun valitaan lopullinen monitoimikampuksen sijainti, on huomioitava oppilaiden saattoliikenne koululle tai esimerkiksi Lahelantien varteen ja oppilaiden reitit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lähiluontoon. Ristikiventien osalta kevyen liikenteen väylää on jatkettava siten, että turvallinen koulureitti Lahelantieltä Nahkelantielle varmistuu Lahelan monitoimikampukselle.

Varhaiskasvatuksen osalta kampuksen sijainnissa tulee huomioida varhaiskasvatuksen/ päiväkotitoiminnan luonne käyttäjä -näkökulmasta. Rakennuksen saavutettavuus eri suunnista tultaessa. Lapset tuodaan ja haetaan päiväkodista päivittäin. Liikenteellisesti tulee siis huomioida rakennukselle /alueelle liikkuminen autolla turvallisesti, kampuksen luo pysäköinti, mutta myös kevyenliikenteen väylien kehittäminen päiväkodin saavuttamiseksi ekologisemmilla keinoilla.

Varhaiskasvatuksen oppimisympäristöä on myös piha-alueen ulkopuolelle sijoittuva luonto. Varhaiskasvatusikäisten kanssa olisi tärkeää, että yhteys luontoon onnistuisi myös pienimpien lasten kanssa turvallisesti.

Hankkeessa tulee hyödyntää ja huomioida Tuusulanjokilaakson maisema-alue ja sen arvo virkistys- ja opetusikäisessä ja luontokohteena. Kaavasuunnittelussa tulee ottaa huomioon, että kampus-alueella on riittävät aluevaraukset ulos rakennettavan oppimis- ja liikkumisympäristön suunnitteluun. Asuinalueiden ja palveluiden välisten yhteyksien ja kulkureittien suunnittelu tulee olla olennainen osa asemakaavan valmistelua. Kaavasuunnittelun yhteydessä tulee osoittaa, miten liitteen kuvassa esitetyt, suuntaa-antavat yhteystarpeet huomioidaan alueen kokonaissuunnittelussa ja miten ne varmistetaan suunnittelualueella.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 25.10.2023, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3542_Lahelan kampus asemakaavan selostus, KKL 25.10.2023
- 2 LIITE 1_3542E_Asemakaavan_seurantalomake, KKL 25.10.2023
- 3 LIITE 2_OAS_Lahelan monitoimikampus, KKL 25.10.2023
- 4 LIITE 3a 3542E_kaavakartta_A3, KKL 25.10.2023
- 5 LIITE 3b 3542E_määräykset, KKL 25.10.2023
- 6 LIITE 3c Havainnekuva, KKL 25.10.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 7 LIITE 3d_Kunnan maanomistuskartta, KKL 25.10.2023
- 8 LIITE_3e I Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista selostus, KKL 25.10.2023
- 9 LIITE_3e II Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista rakennettavuus selvitys, KKL 25.10.2023
- 10 LIITE_3e III Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista pohjavesiselvitys, KKL 25.10.2023
- 11 LIITE_3e IV Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista vaihtoehtotarkastelu_koulut, KKL 25.10.2023
- 12 LIITE 4_3542_Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, KKL 25.10.2023

Perustelut

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa 1100 oppilaan kampuksen, johon sijoittuu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen (1.- 9.-luokat), pienryhmä- ja valmistavan opetuksen tiloja, liikunta- ja asukastiloja sekä piha-, ulkoliikunta-, ja pysäköintialueiden sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentamisen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 12.1.-11.2.2021. Asukastilaisuus pidettiin 21.1.2021.

Nähtävilläolon aikana kirjallisia lausuntoja saapui 15 ja mielipiteitä 3. Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat lähinnä katuverkkoon ja pohjavesiasioihin. Myös mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen liikennejärjestelyihin sekä huoleen pohjavedestä. Lahelanpellon alueelle on laadittu Lahelan yleissuunnitelman päivitys, jossa on muun ohella tehty liikenneselvityksiä sekä pohjavesitutkimuksia.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista.

Kaavaratkaisun runko perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun. Koulutontin hankesuunnittelua on tehty Lahelan yleissuunnitelman valmistelun ohessa. Kaava-alue on osa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysaluekokonaisuutta. Lahelaan vuonna 2008 laadittua yleissuunnitelmaa päivitetään vielä toteutumattomilta osilta (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023). Kaavatyön perustaksi yleissuunnitelman päivityksessä selvitettiin ainakin koulutontin rakentamiseen soveltuvat vaihtoehtoiset alueet, tarvittava katuverkko, kunnallistekniikan alustavat suunnitelmat, pohjaveden suojelutarpeita, hulevesien hallintaa, tulva-alueet ja tulviin varautuminen, luonnonsuojelutarpeet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön. Kampus toteutetaan elinkaarihankkeena kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023. Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotit, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Kaava-alue on kunnan omistuksessa.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 17,03 ha.

Koulutontilla (YO) on rakennusoikeutta 16 500 k-m².

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia palvelurakentamisen myötä noin 50 miljoonaa euroa sekä katu- ja infrarakentamisesta noin 4,9 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Lahelan kampuksen (Lahelan monitoimikampuksen) osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

kunnanhallitus päättää

- asettaa Lahelan kampuksen asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kokoustauko asian käsittelyn aikana klo 18:34 - 18:42.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 411

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3542_Lahelan kampus asemakaavan selostus, khall 30.10.2023
- 2 LIITE 1_3542E_Asemakaavan_seurantalomake, khall 30.10.2023
- 3 LIITE 2_OAS_Lahelan monitoimikampus, khall 30.10.2023
- 4 LIITE_3a 3542E_kaavakartta_A3, khall 30.10.2023
- 5 LIITE_3b 3542E_määräykset, khall 30.10.2023
- 6 LIITE_3c Havainnekuva, khall 30.10.2023
- 7 LIITE 3d_Kunnan maanomistuskartta, khall 30.10.2023
- 8 LIITE_3e I Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista selostus, khall 30.10.2023
- 9 LIITE_3e II Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista rakennettavuus selvitys, khall 30.10.2023
- 10 LIITE_3e III Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista pohjavesiselvitys, khall 30.10.2023
- 11 LIITE_3e IV Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista vaihtoehtotarkastelu_koulut, khall 30.10.2023
- 12 LIITE 4_3542_Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, khall 30.10.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Lahelan kampuksen asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten neuvosto, 18.12.2023, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta
teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi
kaavasuunnittelija, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 1 Ehdotus_lausuntopyyntö_Lahelan_kampus_nro_3542, ikne 18.12.2023
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Ehdotusvaiheen_kaavaselostus, ikne 18.12.2023
- 3 Ehdotusvaiheen_kaavakartta, ikne 18.12.2023
- 4 Ehdotusvaiheen_kaavamääräykset, ikne 18.12.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3-sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun.

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen.

Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotia ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetusoppilaalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viheraluetta.

Kouluverkon kehittäminen

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137.

Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön.

Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotit, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Lahelan kampus nro 3542, ikäihmisten neuvoston lausunto

Ikäihmisten neuvosto pitää erittäin tärkeänä, että Lahelaan vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla, taloudellisuus, terveellisyys ja turvallisuus huomioiden.

Ikäihmisten neuvosto painottaa, että Lahelan monitoimikampuksen tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa. Julkisia liikenneyhteyksiä tulisi kehittää samaan aikaan Lahelan alueen kehittämissuunnitelmien kanssa. Kampuksen liikenneympäristön ja pysäköintialueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri ikäisten liikkujien, moninaisten liikkumismuotojen ja erityyppisten pysäköintien turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Kampuksen alueella tulee varata riittävästi tilaa invataksien sujuvaan liikkumiseen.

Pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee mitoittaa kampuksen tulevaa, myös päiväaikaista, monikäyttöisyyttä ajatellen. Pysäköintialueella, sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä, on oltava riittävästi LE-pysäköintipaikkoja. Nämä tulee erottaa sähköautojen pysäköintipaikoista. Saattoliikenteelle ja lyhytaikaiselle pysäköinnille tulee myös varata tilaa.

Kampuksen rakentamisen aikaiseen liikenneturvallisuuteen ja vaihtoehtoisten kulkureittien selkeyteen, ml. opastukset, tulee kiinnittää huomiota esteettömyyden näkökulmasta.

Ikäihmisten neuvosto korostaa, että monitoimikampuksen suunnittelussa tulee aktiivisesti huomioida tilojen eri käyttäjäryhmien näkökulmat ja erilaiset tarpeet tiloille. Kampuksesta voi aikanaan rakentua lähiseudun asukastalo, jonka tiloja voivat myös päiväaikaan käyttää kaikki kuntalaiset, eri ikäisten henkilöiden erilaiset harrasteryhmät, vapaa-ajan palvelut, kulttuuri, sote-palvelut ja seurakunta. On tärkeää, että tilat ovat esteettömät, saavutettavat, muunneltavat ja joustavat myös päiväaikaisessa käytössä. Kaikille eri käyttäjäryhmille, erityisesti ikäihmisille, tulee tarjota mahdollisuus osallistua monitoimikampuksen suunnitteluun suunnittelun eri vaiheissa.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Tiedoksi

Kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Lahelanorsi, asemakaava nro 3650, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lausunto

TUUDno-2023-41

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta

teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 OAS lausuntopyyntö Lahelanorsi 3650, ikne 18.12.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Lahelanorsi, ikne 18.12.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu

Tuusulan kunta on asettanut tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 9.11.-11.12.2023.

Lahelanpellon alueella selvitetään Lahelanorren mahdollista jatkamista Tuusulanjoen yli Pähkinämäentien ja Sahatien risteykseen sekä asuinkorttelien osoittamista Lahelanpellon alueelle. Lahelanorsi on Lahelantieltä risteävä, Lahelanpelto II alueella kaavan itärajalle asti toteutettu kokoojakatu. Lahelanorren asemakaavan tarkoituksen on mahdollistaa asuinkorttelien toteuttaminen ja Lahelanorren jatkuminen Lahelan suunnitellulta kampukselta eteenpäin kohti Pähkinämäentien ja Sahatien risteysaluetta.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylässä Lahelan ja Riihikallion kunnanosissa ja rajautuu Hyrylän kunnanosaan. Asemakaava-alue käsittää Lahelan yleissuunnitelman päivityksessä (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) tutkitun alustavan katualueen, joka jatkuu nykyisen katualueen päästä Lahelanpellon alueelta Tuusulanjoen yli kohti Pähkinämäentien ja Sahatien risteysaluetta sekä kaksi Lahelanorren suunnitellun linjauksen varrelle sijoittuvaa kunnan omistuksessa olevaa aluetta, joille tutkitaan pientaloasumista.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Asemakaava on käynnistynyt kunnan aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kahden asuinkorttelin toteuttaminen Lahelanpellon alueelle sekä katuyhteyden mahdollistaminen Lahelan ja Riihikallion välille. Kuntastrategia näkyy hankkeessa siten, että kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seuduilla.

Lahelanorsi, asemakaava nro 3650, OAS, ikäihmisten neuvoston lausunto

Ikäihmisten neuvosto katsoo, että suunniteltu Lahelanorsi parantaa merkittävästi liikenneyhteyksiä kasvavalle asuinalueelle ja rakennettavalle Lahelan monitoimikampukselle. Lahelanorsi yhdistäisi Lahelanpellon alueen Sahankulmaan,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyrylän keskustan tuntumaan ja Tuusulanväylän välittömään läheisyyteen. Se myös sujuvoittaisi liikkumista Lahelasta palveluiden piiriin.

Ikäihmisten neuvosto pitää tärkeänä, että Lahelanorren suunnittelussa huomioidaan suunnittelualueen luontoarvot ja virkistysellinen merkitys lähialueen asukkaille. Jatkosuunnittelussa tulee minimoida alueen asukkaille ja arvokkaalle luonnolle aiheutuvat melu- ja ympäristöhaitat. Neuvosto kiinnittää lisäksi huomiota Lahelanorren tulva-alueelle suunniteltuun sijaintiin, ja arvelee rakennuskustannusten kohoavan huomattaviksi.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Tiedoksi

Kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vammaisneuvosto, § 51,16.11.2022

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 66,22.11.2022

Ikäihmisten neuvosto, § 45,28.11.2022

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 29,08.12.2022

Vammaisneuvosto, § 58,14.12.2022

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 132,15.12.2022

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 114,15.12.2022

Ikäihmisten neuvosto, § 74, 18.12.2023

§ 74

Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysehdotus, lausunto

TUUDno-2022-2027

Vammaisneuvosto, 16.11.2022, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa vammaisneuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022välisenä aikana. Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta.

Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, vammaisneuvosto lausunto

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Vammaisneuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Sara Tallsten

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Kokouksessa todettiin, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Vammaisneuvosto totesi, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 22.11.2022, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Sara Tallsten

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, hyteltk 22.11.2022

2 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, hyteltk 22.11.2022

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskustaan. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Suunnittelussa tulisi erityisesti huomioida alueen asumisen ratkaisujen monimuotoisuus, niin asumismuodon, hallintamuodon kuin eri-ikäisten tuusulalaisten asumisen mahdollisuuksista käsin. Ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet tulisi myös huomioida. Yleissuunnitelmassa tehtyjen ratkaisujen tulisi tukea ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää asuintaloihin yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia harraste-, etätö- tai työtiloja. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asiointin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi huomioida luontovarojen ja vedenottamo- ja pohjavesialueiden koskemattomuus. Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä, että Lahelan alueen ja Hyrylän yhdistävä tievaraus toteutuu.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueella on riittävästi viher-, puisto- ja metsäalueita, jotka mahdollistavat asukkaiden hyvinvointia edistävät harrastukset.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyn keskustelun perusteella lautakunta päättää yksimielisesti lausua seuraavasti:

"Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelussa tulisi erityisesti huomioida alueen asumisen ratkaisujen monimuotoisuus, niin asumismuodon, hallintamuodon kuin eri-ikäisten tuusulalaisten asumisen mahdollisuuksista käsin. Ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet tulisi myös huomioida. Yleissuunnitelmassa tehtyjen ratkaisujen tulisi tukea ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää asuintaloihin yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia harraste-, etätyö- tai työtiloja. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asiointin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi huomioida luontovarojen ja vedenottamo- ja pohjavesialueiden koskemattomuus. Lahelan orren toteutuksessa tulee huomioida pohjavesialueiden turvaaminen. Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä, että Lahelan alueen ja Hyrylän yhdistävä tievaraus toteutuu.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueella on riittävästi viher-, puisto- ja metsäalueita, jotka mahdollistavat asukkaiden hyvinvointia edistävät harrastukset. Tuusulanjoen ja jokilaakson virkistysarvo on myös tärkeä tunnistaa. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen joen varteen lisäisi jokilaakson virkistyskäyttöä. Alueen reitistöä tulisi kehittää, jotta liikkuminen Lahelan, Hyrylän (Mikkolan) ja Riihikallion välillä on mahdollista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin."

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti yksimielisesti lausua seuraavasti:

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Suunnittelussa tulisi erityisesti huomioida alueen asumisen ratkaisujen monimuotoisuus, niin asumismuodon, hallintamuodon kuin eri-ikäisten tuusulalaisten asumisen mahdollisuuksista käsin. Ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet tulisi myös huomioida. Yleissuunnitelmassa tehtyjen ratkaisujen tulisi tukea ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää asuintaloihin yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

erilaisia harraste-, etätyö- tai työtiloja. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi huomioida luontovarojen ja vedenottamo- ja pohjavesialueiden koskemattomuus. Lahelan orren toteutuksessa tulee huomioida pohjavesialueiden turvaaminen. Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä, että Lahelan alueen ja Hyrylän yhdistävä tievaraus toteutuu.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueella on riittävästi viher-, puisto- ja metsäalueita, jotka mahdollistavat asukkaiden hyvinvointia edistävät harrastukset. Tuusulanjoen ja jokilaakson virkistysarvo on myös tärkeä tunnistaa. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen joen varteen lisäisi jokilaakson virkistyskäyttöä. Alueen reitistöä tulisi kehittää, jotta liikkuminen Lahelan, Hyrylän (Mikkolan) ja Riihikallion välillä on mahdollista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Ikäihmisten neuvosto, 28.11.2022, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Sara Tallsten

Liitteet

- 1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, ikne 28.11.2022
- 2 Lausuntopyyntö, ikne 28.11.2022

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa ikäihmisten neuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenottamo. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, ikäihmisten neuvosto lausunto

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkupalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Ikäihmisten neuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Ikäihmisten neuvosto korostaa lähipalveluiden ja lähiluonnon tarvetta ikäihmisten pärjäävyyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Ikäihmisten neuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Sara Tallsten

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyn keskustelun perusteella ikäihmisten neuvosto päättää yksimielisesti lausua seuraavasti:

"Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena on tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkupalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja korvamerkitä tilaohjelmassa tilat päiväsaikaan yhteisökäyttöön. Lisäksi tulisi selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Ikäihmisten neuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Ikäihmisten neuvosto korostaa lähipalveluiden ja lähiluonnon tarvetta ikäihmisten pärjäävyyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Ikäihmisten neuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin."

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ikäihmisten neuvosto päätti yksimielisesti lausua seuraavasti:

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena on tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja korvamerkitä tilaohjelmassa tilat päiväsaikaan yhteisökäyttöön. Lisäksi tulisi selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Ikäihmisten neuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Ikäihmisten neuvosto korostaa lähipalveluiden ja lähiluonnon tarvetta ikäihmisten pärjäävyyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Ikäihmisten neuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 08.12.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Sara Tallsten

Liitteet

1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, lape-neuvosto 8.12..2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

2 Lausuntopyyntö, lape-neuvosto 8.12.2022

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenottamo. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto 22.11.2022

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Suunnittelussa tulisi erityisesti huomioida alueen asumisen ratkaisujen monimuotoisuus, niin asumismuodon, hallintamuodon kuin eri-ikäisten tuusulalaisten asumisen mahdollisuuksista käsin. Ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet tulisi myös huomioida. Yleissuunnitelmassa tehtyjen ratkaisujen tulisi tukea ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää asuintaloihin yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia harraste-, etätyö- tai työtiloja. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi huomioida luontovarojen ja vedenottamo- ja pohjavesialueiden koskemattomuus. Lahelan orren toteutuksessa tulee huomioida pohjavesialueiden turvaaminen. Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä, että Lahelan alueen ja Hyrylän yhdistävä tievaraus toteutuu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueella on riittävästi viher-, puisto- ja metsäalueita, jotka mahdollistavat asukkaiden hyvinvointia edistävät harrastukset. Tuusulanjoen ja jokilaakson virkistysarvo on myös tärkeä tunnistaa. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen joen varteen lisäisi jokilaakson virkistyskäyttöä. Alueen reitistöä tulisi kehittää, jotta liikkuminen Lahelan, Hyrylän (Mikkolan) ja Riihikallion välillä on mahdollista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Sara Tallsten

Lapsi- ja perheasianneuvosto päättää

- yhtyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon.

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyn keskustelun perusteella lapsi- ja perheasianneuvosto päättää yksimielisesti lausua seuraavasti:

"Lapsi- ja perheasianneuvosto yhtyy hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon ja toteaa lisäksi, että

- suunnittelussa on huomioitava lasten turvallinen liikkuminen koko alueella ja erityisesti tulevan kampuksen kulkuväylien ja saattoliikenteen osalta
- vaikutusten arvioinnissa on tärkeätä ottaa mukaan lapsivaikutusten arviointi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lapsi- ja perheasianneuvosto päätti lausua seuraavasti:

Lapsi- ja perheasianneuvosto yhtyy hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon ja toteaa lisäksi, että

- suunnittelussa on huomioitava lasten turvallinen liikkuminen koko alueella ja erityisesti tulevan kampuksen kulkuväylien ja saattoliikenteen osalta
- vaikutusten arvioinnissa on tärkeätä ottaa mukaan lapsivaikutusten arviointi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän osalta välittömästi kokouksessa.

Vammaisneuvosto, 14.12.2022, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Sara Tallsten

Liitteet

- 1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, vane 14.12.2022
- 2 Lausuntopyyntö, vane 14.12.2022

Perustelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa vammaisneuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022välisenä aikana. Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta.

Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, vammaisneuvosto lausunto

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Vammaisneuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Sara Tallsten

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyn keskustelun perusteella vammaisneuvosto päättää yksimielisesti lausua seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

"Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Vammaisneuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Vammaisneuvoston mielestä tulisi pystyttää meluaita Lahelantielle välille Alikyläntie-muuntaja Sointulantietä vastapäätä. Lahelantien vilkas ja meluava liikenne tulee lisääntymään entisestään Lahelan kampuksen valmistuttua. Vanhimmat talot Minttutiellä, jotka rajoittuvat Lahelantielle, on rakennettu vuosina 1950-2000, jolloin liikenne on ollut rauhallista. Nyt isot perävaunulliset rekat kaahaavat Lahelantiellä päivittäin ja melu on jatkuvaa Minttutien asukkaille. Liikenne myös lisää saasteita kiinteistöjen pihoihin. Voisimme kuvitella, että asukkaiden asumisrauhaa parantaisi meluaita välille Alikyläntie-muuntaja Sointulantietä vastapäätä. Minttutien kiinteistöihin on kulku Minttutien kautta."

Päätös

Vammaisneuvosto päätti yksimielisesti lausua seuraavasti:

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Vammaisneuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vammaisneuvoston mielestä tulisi pystyttää meluaita Lahelantielle välille Alikyläntie-muuntaja Sointulantietä vastapäätä. Lahelantien vilkas ja meluava liikenne tulee lisääntymään entisestään Lahelan kampuksen valmistuttua. Vanhimmat talot Minttutiellä, jotka rajoittuvat Lahelantielle, on rakennettu vuosina 1950-2000, jolloin liikenne on ollut rauhallista. Nyt isot perävaunulliset rekat kaahaavat Lahelantiellä päivittäin ja melu on jatkuvaa Minttutien asukkaille. Liikenne myös lisää saasteita kiinteistöjen pihoihin. Voisimme kuvitella, että asukkaiden asumisrauhaa parantaisi meluaita välille Alikyläntie-muuntaja Sointulantietä vastapäätä. Minttutien kiinteistöihin on kulku Minttutien kautta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 15.12.2022, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Vänni

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, ksltk 15.12.2022

2 Lausuntopyyntö, ksltk 15.12.2022

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelman, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskustaan. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustan ja kantatie 45:n länsipuolella Tuusulanjoen laaksossa. Länsi- ja pohjoisreunaltaan alue rajoittuu erillispientalojen asuinkortteleihin, itä- ja eteläosa rajautuu jokilaaksoon ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

peltoalueisiin sekä pieneltä osalta Pähkinämäentiehen ja Hyrylän keskusta.
Tavoitteena on Lahelanpellon mahdollinen laajentuminen Lahelanpelto II ja Hyrylän ydintaajaman välillä. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 130 ha.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Sivistyksen lautakunnat kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat yhteisessä lausunnossaan seuraavaa:

Alueelle suunnitellaan Lahelan monitoimikampusta, jonka sijoittamiselle nähdään tällä hetkellä kaksi eri sijaintivaihtoehtoa.

Eteläisempi sijainti mahdollistaa paremmat yhteydet Hyrylän keskusta ja Mikkolan alueelle suunnitellun Lahelanorren kautta. Mikkolan alueen lapset on suunniteltu ohjattavaksi Lahelan monitoimikampukseen.

Pohjoisempi sijainti palvelee paremmin Paijalan aluetta, josta yläkoululaiset tullaan ohjaamaan Lahelaan Rykmentinpuiston kampuksen pienentämisen myötä. Pohjoisempi sijainti tuo enemmän välimatkaa Riihikallion kampuksen ja Lahelan kampuksen välille, jolloin oppilasvirtojen ohjaaminen Stenbackan, Hernemäentien, Knaapilantien ja Jokitien alueelta Riihikallion kouluun helpottuu, mikäli oppilasvirtoja joudutaan tulevaisuudessa ohjaamaan kyseiseen kouluun. Liikenteen kannalta pohjoisempi sijainti tuo enemmän haasteita etenkin saattoliikenteen vuoksi.

Suunnitelluilla sijainneilla ei ole kampukselle sijoittuvan koulun ja päiväkodin toiminnan kannalta merkittävää vaikutusta. Päätöstä tehtäessä on syytä huomioida edellä mainittujen asioiden ohella myös maaperän vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Kummassakin vaihtoehdossa on tärkeää mahdollistaa hyvät kevyenliikenteen yhteydet alueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 15.12.2022, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, kvltk 15.12.2022

2 Lausuntopyyntö, kvltk 15.12.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää lausuntoa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelman, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustan ja kantatie 45:n länsipuolella Tuusulanjoen laaksossa. Länsi- ja pohjoisreunaltaan alue rajoittuu erillispientalojen asuinkortteleihin, itä- ja eteläosa rajautuu jokilaaksoon ja peltoalueisiin sekä pieneltä osalta Pähkinämäentiehen ja Hyrylän keskusta. Tavoitteena on Lahelanpellon mahdollinen laajentuminen Lahelanpelto II ja Hyrylän ydintaajaman välillä. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 130 ha.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Sivistyksen lautakunnat kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat yhteisessä lausunnossaan seuraavaa:

Alueelle suunnitellaan Lahelan monitoimikampusta, jonka sijoittamiselle nähdään tällä hetkellä kaksi eri sijaintivaihtoehtoa.

Eteläisempi sijainti mahdollistaa paremmat yhteydet Hyrylän keskusta ja Mikkolan alueelle suunnitellun Lahelanorren kautta. Mikkolan alueen lapset on suunniteltu ohjattavaksi Lahelan monitoimikampukseen.

Pohjoisempi sijainti palvelee paremmin Pajalan aluetta, josta yläkoululaiset tullaan ohjaamaan Lahelaan Rykmentinpuiston kampuksen pienentämisen myötä. Pohjoisempi sijainti tuo enemmän välimatkaa Riihikallion kampuksen ja Lahelan kampuksen välille, jolloin oppilasvirtojen ohjaaminen Stenbackan, Hernemäentien, Knaapilantien ja Jokitien alueelta Riihikallion kouluun helpottuu, mikäli oppilasvirtoja joudutaan tulevaisuudessa ohjaamaan kyseiseen kouluun. Liikenteen kannalta pohjoisempi sijainti tuo enemmän haasteita etenkin saattoliikenteen vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnitelluilla sijainneilla ei ole kampukselle sijoittuvan koulun ja päiväkodin toiminnan kannalta merkittävää vaikutusta. Päätöstä tehtäessä on syytä huomioida edellä mainittujen asioiden ohella myös maaperän vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Kummassakin vaihtoehdoissa on tärkeää mahdollistaa hyvät kevyenliikenteen yhteydet alueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten neuvosto, 18.12.2023, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta
teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi
kaavasuunnittelija, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 410 päättänyt asettaa yleissuunnitelman päivitysehdotuksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotus on nähtävillä 9.11 - 11.12.2023.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnassa, Lahelan alueella. Kohdealue sijoittuu Nahkelantien, Koskenmäentien, Tuusulanväylän, Pähkinämäentien ja Lahelantien väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Alueen pohjois- ja länsiosissa sijaitsee nykyisellään myös asuintaloalueita. Alue rajautuu pääasiassa rakennettuihin alueisiin. Lännessä lähimmät rakennetut alueet ovat Haavisto, pohjoisessa Autiorinne ja Koskenmäki, idässä Hyrylä ja Mikkola sekä etelässä Lahelanniitty. Alueen halki kulkee Tuusulanjoki.

Suunnittelualueen nykytilan peltoalue on laajalti viljelykäytössä, alueen keski- ja eteläosassa on metsäistä aluetta. Suunnittelualueella on harvakseltaan rakennettuja tontteja, pääasiassa alueen länsi- ja luoteisosassa.

Suunnittelutyön taustat ja tavoitteet

Tuusulan Lahelassa sijaitsevan kaava-alueen edellinen yleissuunnitelma on vuodelta 2008. Yleissuunnitelma on osin vanhentunut ja osin jo toteutunut. Tämä suunnitelma on Lahelan kaava-alueen yleissuunnitelman päivitys. Suunnitelmassa esitellään tarjouspyynnön mukaiset kolme maan käyttövaihtoehtoa alueelle. Jokaisesta vaihtoehdosta esitetään alueen liikenneverkko, korttelirakenne, rakennustehokkuus sekä karkeat arviot toteutuskustannuksista. Lahelanpellon alueelle suunnitellaan kaavoitettavaksi uusia pientaloalueita, kerrostaloalueita, koulurakennus ja kokoojakatuja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lahelan yleissuunnitelman päivitys, ikäihmisten neuvoston lausunto

Ikäihmisten neuvosto pitää tärkeänä, että Lahelan katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa huomioidaan saavutettavuus ja esteettömyys. Lahelan yleissuunnitelmassa esitetty uusi rantareitti parantaa alueen asukkaiden mahdollisuuksia päästä nauttimaan jokilaakson luonnosta, mikä lisää virkistysmahdollisuuksia ja edistää hyvinvointia. Rantareitin tulee olla saavutettavissa myös liikkumisen apuvälineillä, kuten rollaattorin kanssa tai pyörätuolilla.

Alueen asukkaiden, erityisesti lasten ja nuorten, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannalta on olennaista, että alueelle vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutuu. Toteutuessaan kampus tulee toimimaan myös kaikkien kuntalaisten yhteiskäyttöisenä tilana. Ikäihmisten neuvosto painottaa, että kampuksen suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan eri ikäisten ja erilaisten käyttäjien tarpeet toiminnalle. Ikäihmisten neuvosto pitää tärkeänä, että tulevat käyttäjät osallistetaan aktiivisesti kampuksen suunnitteluun sen eri vaiheissa.

Lahelanpellon yleissuunnitelmassa tulee huomioida monimuotoisuus ja esteettömyys alueelle suunniteltavissa asumisen ratkaisuisa sekä ympäristön suunnittelussa. Ilmastonmuutoksen tuomat ongelmat on hyvä huomioida alueen viheralueiden ja muun ympäristön suunnittelussa. Ne vaikuttavat erityisen paljon ikäihmisiin, jotka eivät välttämättä pääse asunnostaan ulos tai pihaa pidemmälle omin avuin. Kasvillisuus ja puut auttavat helteessä. Kasvillisuus ottaa vastaan myös runsaita hulevesiä.

Ikäihmisten neuvoston näkemys on, että yhteiskäyttöiset tilat asuinrakennusten yhteydessä ja kampuksella edistävät luontevasti alueen kaikkien asukkaiden kohtaamista ja ikäihmisten yhteisöllisyyttä. Ne myös voivat tukea ikäihmisten kotona asumisen mahdollisuuksia. Ikäihmisten hyvinvointia lisääisivät helposti saavutettavat, monipuoliset lähiliikuntapaikat, jotka suunnitellaan erityisesti ikääntyneiden toimintakykyä ylläpitäviksi.

Ikäihmisten neuvosto korostaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin. Kun eri-ikäiset asukkaat halutaan kunnassa mukaan yhteiskehittämiseen, niin on hyvä pitää mielessä erityisesti ikäihmiset ja kehittää hyviä tapoja heidän mukaan saamiseensa.

Alueen palveluita ja julkisen liikenteen yhteyksiä tulee kehittää asuinalueen laajentuessa ja asukasmäärän kasvaessa. Alueella jo asuvien näkemyksiä tulee kartoittaa, kuunnella ja huomioida muun muassa monitoimikampusta ja ulkoilureitistöä suunniteltaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Tiedoksi

Kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Ikäihmisten neuvoston kokousajat vuonna 2024

TUUDno-2023-2541

Valmistelija / lisätiedot:

Annukka Luoderanta

annukka.luoderanta@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvoston toimintasäännön mukaan ikäihmisten neuvosto kokoontuu tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään neljä kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- kokoontua vuonna 2024 pääsääntöisesti joka kuukauden viimeinen maanantai alkaen kello 10.00. Kokouspäivät vuonna 2024 ovat 5.2., 26.2., 25.3., 29.4. ja 27.5.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- kokoontua vuonna 2024 pääsääntöisesti joka kuukauden viimeinen maanantai alkaen kello 10.00. Kokouspäivät vuonna 2024 ovat 5.2., 26.2., 25.3., 29.4. ja 27.5.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Annukka Luoderanta

annukka.luoderanta@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Terveiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnasta / Pirjo Yltävä
- Terveiset digi ja teknologia ikäihmisten kotihoivassa -seminaarista / Anja Matikainen
- Ikäihmisten olohuonetoiminta käynnistyy 15.1.2024. Kutsumme ikäihmisten neuvoston tutustumaan olohuonetoimintaan. Olohuoneet ovat avoinna
 - Maanantaisin Mäntymäellä klo 13-15, Luurikuja 1, Tuusula
 - Tiistaisin Kustaa Aadolf -kodissa klo 13-15, Koulutie 12, Kellokoski
 - Keski viikkoisin Ester Matilda -kodissa klo 13-15, Konduktöörinkuja 2, Jokela
 - Torstaisin Kalliopohjan kerhohuoneella klo 13-15, Kalliopohjantie 5, Hyrylä
 - Lisäksi olohuonetoimintaa järjestetään Riihikalliossa Ravintola Rummussa perjantaisin 19.1., 26.1., 2.2. ja 9.2. kello 13-15.
- SPR:n Ystävätoiminta on aktivoitunut uuden vetäjän, Kaisu Tajakan, myötä. Toimintaan kutsutaan uusia vapaaehtoisia.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- merkitä tiedokseen esitellyt asiat.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- merkitä tiedokseen esitellyt asiat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Keskusteluasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Annukka Luoderanta

annukka.luoderanta@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvoston keskusteluasioissa käsitellään seuraavat asiat

- Toimintasuunnitelma ja vuosikello 2024
- Budjetti 2024
- Opintoretki tai seminaariosallistuminen vuonna 2024
- Ikäihmisten neuvoston vaikutusmahdollisuuksien parantaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Luoderanta, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- käydä keskustelun esitetyistä asioista ja evästää jatkovalmistelua.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- siirtää keskusteltavat asiat seuraavaan kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§69, §70, §71, §72, §73, §74, §75, §76, §77

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.